

## Kurzbaubeschrieb

### BAUMEISTERARBEITEN

Generell erdbebensichere Ausführung gemäss Berechnung des Statikingenieurs.

### AUSSENWÄNDE

Gegen Erdreich:  
Stahlbetonwände, Weisse Wanne  
Wohngeschosse: Backstein oder  
Betonmauerwerk mit verputzter  
Aussenwärmedämmung.

### INNENWÄNDE

In Wohnung Backstein resp. Beton verputzt, in  
Kellerräumen und Garagen Kalksandstein resp.  
Beton weiss gestrichen

### TERRASSEN / BALKONE

Terrassen und Balkone mit allen Anschlüssen,  
abgedichtet. Gehbelag mit Keramikplatten  
frostsicher.

### FLACHDACH

Flachdach mit Wärmedämmung, Dampfsperre,  
Abdichtung, Schutzlage und extensiver  
Begrünung.

### FENSTER

Kunststoff-Fenster, 3-fach verglast mit  
Drehkipp Beschlägen. In Wohnräumen  
Hebeschiebetüren ebenerdige Fenster/ Türen mit  
VSG-Verglasung.

### TÜREN

Hauseingang  
Metalltüre mit Isolierverglasung, einbrennlackiert.

Wohnungseingangstüren  
Rahmentüren mit umlaufenden  
Gummidichtungen, Schalldämmwert Rw dB 37

Zimmertüren  
Stahlzargen, Türblättern aus Röhrenspan,  
Gummidichtungen auf 3 Seiten, Oberfläche weiss

Kellertüren  
Stahlzargen, Türblatt aus Röhrenspan, Farbe  
Weiss.

Beschläge  
Standartbeschläge Unternehmer  
Drückergarnituren / Schilder

### SICHERHEIT

Wohnungseingangstüren mit 3-Punkt-  
Sicherheitsverschluss und Langschild mit  
Sicherheitsrosette, ebenerdige Fenster/-türen  
VSG-Verglasung

### TREPPENHÄUSER

Betontreppe mit Kunststein oder Nadelfilz belegt.  
Handlauf CNS

### SONNENSCHUTZ

Bei allen Fenstern Rafflamellenstoren mit  
Elektroantrieb.

### HEIZUNG

Wärmeerzeugung mit Erdsonden-Wärmepumpe.  
Wärmeverteilung über Fussbodenheizung.  
Free-Cooling als passive Kühlung möglich.

### LÜFTUNG

Mechanische Lüftung für gefangene Räume.  
Dampfabzug Kohlenaktivfilter in Küche.

### SANITÄRANLAGEN

Hochwertige Sanitärapparate, Armaturen und  
Garnituren gemäss Sanitär-Apparateliste.

Waschmaschine / Tumbler:  
Gemäss Apparateliste.

### ELEKTROANLAGEN

Stark- und Schwachstrom inkl. Unterverteilung.  
Lampenstellen, Steckdosen, Multimediadosen  
gem. Elektroprojekt.

Grundbeleuchtung in Treppenhaus, Keller,  
Garagen, Veloräumen und Gebäudezugängen.

Fotovoltaikanlage auf Hauptdach.

E-Mobility vorbereitet ohne Ausbau Ladestation.

Wohnungen  
Multimediaanschluss in allen Schlaf- und im  
Wohnzimmer. Einbauleuchten in Küche, Korridor  
gem. Elektroprojekt. Deckenlampenanschlüsse in  
allen Schlaf- und Wohnzimmern. Geschaltete  
Steckdosen im Wohnzimmer. Aussensteckdose  
und Einbauleuchten auf dem Balkon.

### KÜCHE

Moderne Einbauküche mit lackierten Fronten und  
Sichtseiten. Hochwertige Küchengeräte,  
Arbeitsfläche und Rückwand in Naturstein.

## Kurzbaubeschrieb

### AUFZUGSANLAGE

Nutzlast ca. 630kg, 8 Personen, rollstuhlgängig.

### GIPSERARBEITEN

Decken in Weissputz gestrichen.

### SCHREINERARBEITEN

Garderobenschrank und Hutablage.

### BODENBELÄGE

#### Keller

Zementüberzug roh.

#### Wohnungen

Wahlweise Parkett oder keramische Plattenbeläge.

#### Treppenhaus

Nadelfilz oder keramische Platten.

### WANDBELÄGE

#### Keller

Beton und Kalksandstein, weiss gestrichen.

#### Wohnungen

Keramische Platten in den Nassräumen, restliche Wohnung Mineralischer Abrieb 1.5 mm, weiss gestrichen.

#### Treppenhaus

Mineralischer Abrieb 1.5 mm, weiss gestrichen.

### ALLGEMEINE BAUHERRENWÜNSCHE

Beim Innenausbau werden wir so weit wie möglich auf Ihre individuellen Wünsche eingehen können. Diese werden in individuellen Gesprächen erarbeitet und offeriert.

### RECHTLICHE HINWEISE

Diese Projektdokumentation dient ausschliesslich Informationszwecken und stellt keine rechtlich verbindliche Offerte dar bzw. ist nicht Teil einer solchen Offerte. Sämtliche Angaben und Kennzahlen zu potenziellen Kaufobjekten erfolgen ohne Gewähr, massgeblich sind allein die entsprechenden Kaufverträge. Änderungen im Ausbau und im Erscheinungsbild bleiben vorbehalten. Visualisierungen haben nur richtungsweisenden Charakter und bieten keine Gewähr auf tatsächliche Ausführung.

| Budgetposition                      |                                                                                     | Partner                                   | Budget               |                         |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Terrasse / Balkon                   |  | Hug Baustoffe AG, Hinwil                  | CHF / m <sup>2</sup> | 80.-                    |
| Sanitärapparate                     |  | Hug Baustoffe AG, Hinwil                  | CHF                  | Gemäss<br>Apparateliste |
| Waschmaschine / Tumbler             |  | Difema AG, Wetzikon                       | CHF                  | Gemäss<br>Apparateliste |
| Einbauküche                         |  | Oberland Küchen AG, Wetzikon              | CHF / m <sup>2</sup> | 40'000.-                |
| Schreinerarbeiten                   |  | Norm-Schrank Ebmatingen AG,<br>Ebmatingen | CHF                  | 2'000.-                 |
| Keramische Boden- und<br>Wandbeläge |  | Hug Baustoffe AG, Hinwil                  | CHF / m <sup>2</sup> | 120.-                   |
| Parkett                             |  | Gebrüder Spühler GmbH, Gossau             | CHF / m <sup>2</sup> | 140.-                   |