

Kurzbaubeschrieb

BAUMEISTERARBEITEN

Generell erdbebensichere Ausführung gemäss Berechnung des Statikingenieurs.

AUSSENWÄNDE

Gegen Erdreich:

Stahlbetonwände, Weisse Wanne Wohngeschosse: Backstein oder Betonmauerwerk mit verputzter Aussenwärmedämmung.

INNENWÄNDE

In Wohnung Backstein resp. Beton verputzt, in Kellerräumen und Garagen Kalksandstein resp. Beton weiss gestrichen

TERRASSEN / BALKONE

Terrassen und Balkone mit allen Anschlüssen, abgedichtet. Gehbelag mit Keramikplatten frostsicher.

FLACHDACH

Flachdach mit Wärmedämmung, Dampfsperre, Abdichtung, Schutzlage und extensiver Begrünung.

FENSTER

Kunststoff-Fenster, 3-fach verglast mit Drehkipp Beschlägen. In Wohnräumen Hebeschiebetüren ebenerdige Fenster/ Türen mit VSG-Verglasung.

TÜREN

Hauseingang

Metalltüre mit Isolierverglasung, einbrennlackiert.

Wohnungseingangstüren

Rahmentüren mit umlaufenden

Gummidichtungen, Schalldämmwert Rw dB 37

Zimmertüren

Stahlzargen, Türblättern aus Röhrenspan, Gummidichtungen auf 3 Seiten, Oberfläche weiss

Kellertüren

Stahlzargen, Türblatt aus Röhrenspan, Farbe Weiss.

Beschläge

Standartbeschläge Unternehmer Drückergarnituren / Schilder

SICHERHEIT

Wohnungseingangstüren mit 3-Punkt-Sicherheitsverschluss und Langschild mit Sicherheitsrosette, ebenerdige Fenster/-türen VSG-Verglasung

TREPPENHÄUSER

Betontreppe mit Kunststein oder Nadelfilz belegt. Handlauf CNS

SONNENSCHUTZ

Bei allen Fenstern Rafflamellenstoren mit Elektroantrieb.

HEIZUNG

Wärmeerzeugung mit Erdsonden-Wärmepumpe. Wärmeverteilung über Fussbodenheizung. Free-Cooling als passive Kühlung möglich.

LÜFTUNG

Mechanische Lüftung für gefangene Räume. Dampfabzug Kohlenaktivfilter in Küche.

SANITÄRANLAGEN

Hochwertige Sanitärapparate, Armaturen und Garnituren gemäss Sanitär-Apparateliste.

Waschmaschine / Tumbler: Gemäss Apparateliste.

ELEKTROANLAGEN

Stark- und Schwachstrom inkl. Unterverteilung. Lampenstellen, Steckdosen, Multimediadosen gem. Elektroprojekt.

Grundbeleuchtung in Treppenhaus, Keller, Garagen, Veloräumen und Gebäudezugängen.

Fotovoltaikanlage auf Hauptdach.

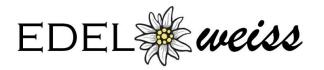
E-Mobility vorbereitet ohne Ausbau Ladestation.

Wohnungen

Multimediaanschluss in allen Schlaf- und im Wohnzimmer. Einbauleuchten in Küche, Korridor gem. Elektroprojekt. Deckenlampenanschlüsse in allen Schlaf- und Wohnzimmern. Geschaltete Steckdosen im Wohnzimmer. Aussensteckdose und Einbauleuchten auf dem Balkon.

KÜCHE

Moderne Einbauküche mit lackierten Fronten und Sichtseiten. Hochwertige Küchengeräte, Arbeitsfläche und Rückwand in Naturstein.



Kurzbaubeschrieb

AUFZUGSANLAGE

Nutzlast ca. 630kg, 8 Personen, rollstuhlgängig.

GIPSERARBEITEN

Decken in Weissputz gestrichen.

SCHREINERARBEITEN

Garderobenschrank und Hutablage.

BODENBELÄGE

Keller

Zementüberzug roh.

Wohnungen

Wahlweise Parkett oder keramische Plattenbeläge.

Treppenhaus

Nadelfilz oder keramische Platten.

WANDBELÄGE

Keller

Beton und Kalksandstein, weiss gestrichen.

Wohnungen

Keramische Platten in den Nassräumen, restliche Wohnung Mineralischer Abrieb 1.5 mm, weiss gestrichen.

Treppenhaus

Mineralischer Abrieb 1.5 mm, weiss gestrichen.

ALLGEMEINE BAUHERRENWÜNSCHE

Beim Innenausbau werden wir so weit wie möglich auf Ihre individuellen Wünsche eingehen können. Diese werden in individuellen Gesprächen erarbeitet und offeriert.

RECHTLICHE HINWEISE

Diese Projektdokumentation dient ausschliesslich Informationszwecken und stellt keine rechtlich verbindliche Offerte dar bzw. ist nicht Teil einer solchen Offerte. Sämtliche Angaben und Kennzahlen zu potenziellen Kaufobjekten erfolgen ohne Gewähr, massgeblich sind allein die entsprechenden Kaufverträge. Änderungen im Ausbau und im Erscheinungsbild bleiben vorbehalten. Visualisierungen haben nur richtungsweisenden Charakter und bieten keine Gewähr auf tatsächliche Ausführung.

Budgetposition		Partner	Budget	
Terrasse / Balkon	HUG &	Hug Baustoffe AG, Hinwil	CHF / m ²	80
Sanitärapparate	HUG &	Hug Baustoffe AG, Hinwil	CHF	Gemäss Apparateliste
Waschmaschine / Tumbler	difema ag haushaltapparate	Difema AG, Wetzikon	CHF	Gemäss Apparateliste
Einbauküche	OBERLAND *** KÜCHEN	Oberland Küchen AG, Wetzikon	CHF / m ²	40'000
Schreinerarbeiten	al p na ch	Norm-Schrank Ebmatingen AG, Ebmatingen	CHF	2'000
Keramische Boden- und Wandbeläge	HUG &	Hug Baustoffe AG, Hinwil	CHF / m ²	120
Parkett		Gebrüder Spühler GmbH, Gossau	CHF / m ²	140